



Greatspot im Wiens elegantem, altem
Kaiserviertel nahe Schönbrunn mit
perfekter Stadtanbindung

Fasangartengasse 107, Top 9 | 1130 Wien

Greatspot im Wiens elegantem, altem Kaiserviertel nahe Schönbrunn mit perfekter Stadtanbindung

GREATSPOT
Immobilien

Fasangartengasse 107, Top 9 | 1130 Wien

Beschreibung

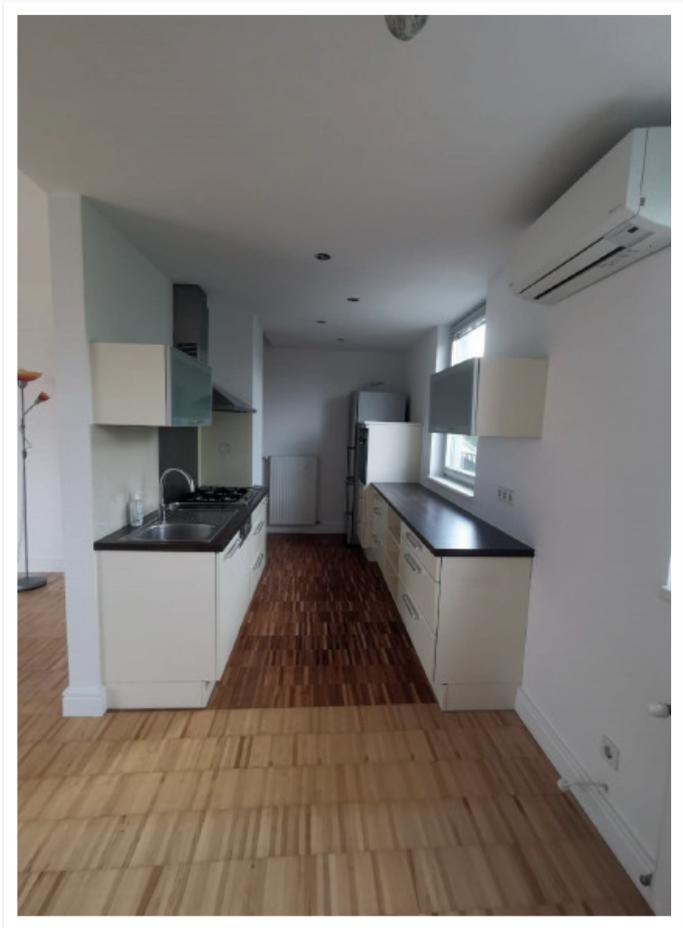
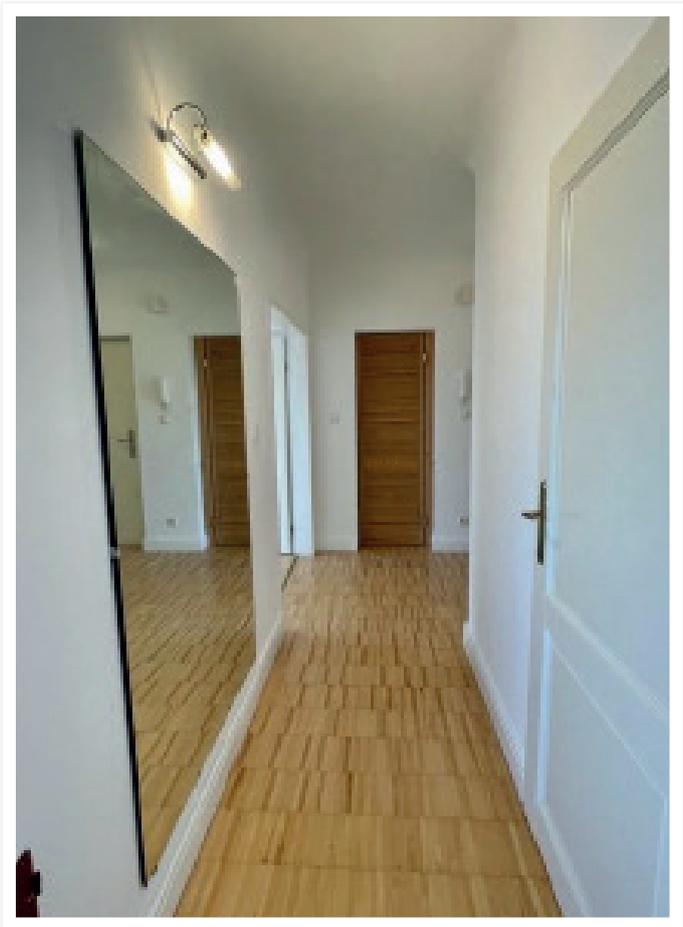
Diese neu ausgestattete und ruhig gelegene Wohnung liegt im eleganten alten Kaiserviertel Wiens, dem 13. Bezirk. Aufgrund der Lage sind sowohl die Ruhe der Natur als auch die Nähe zur Innenstadt gegeben. Zu finden ist diese Wohnung im 4. und letzten Obergeschoss (ohne Aufzug) eines im Jahr 1966 erbauten Wohnhauses. Die 68 m² Wohnfläche sind optimal auf einen Vorraum (ca. 10 m²), einen Abstellraum (ca. 1,7 m²), ein geräumiges Schlafzimmer (ca. 18,50 m²) mit Ausgang zur nordöstlich ausgerichteten Terrasse (ca. 13,50 m²), eine Wohnküche (ca. 27 m²) mit Ausgang zum südöstlich ausgerichteten Balkon (ca. 8 m²), ein Badezimmer mit Badewanne, Waschmaschinenanschluss und WC aufgeteilt. Zur erstklassigen Ausstattung zählen unter anderem eine Einbauküche, Parkettböden und eine Klimaanlage in Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung befindet sich in einem guten Allgemeinzustand und ist sofort beziehbar. Innerhalb weniger Minuten Fußweg ist Straßenbahnlinie 62, Buslinie 8A, 56A/B sowie 58A/B zu erreichen.

Wohnfläche:	68 m ²
Balkon:	8 m ²
Terrasse:	13,5 m ²
Keller:	4 m ²

Fotos



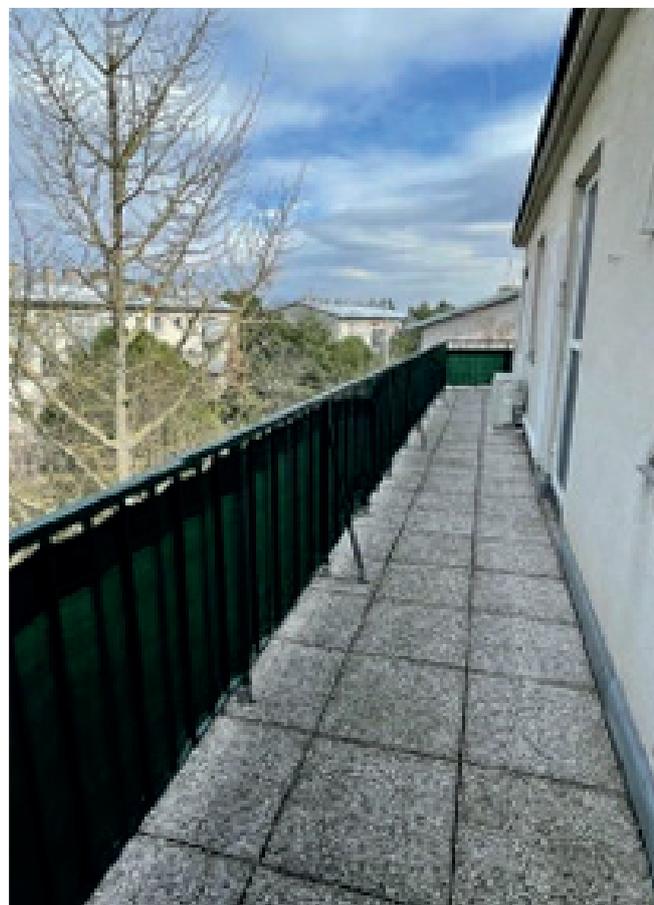
Fotos



Fotos



Fotos



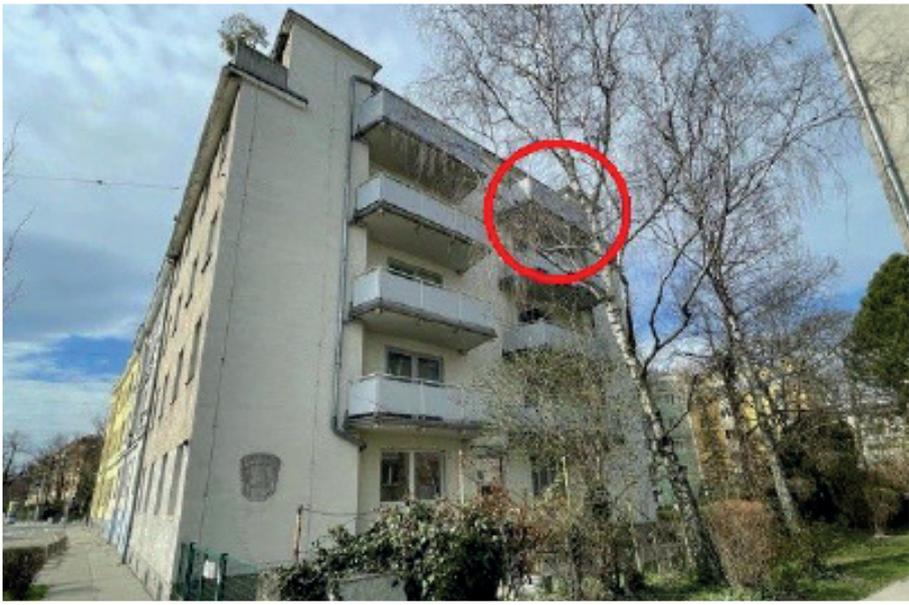
Fotos



Fotos



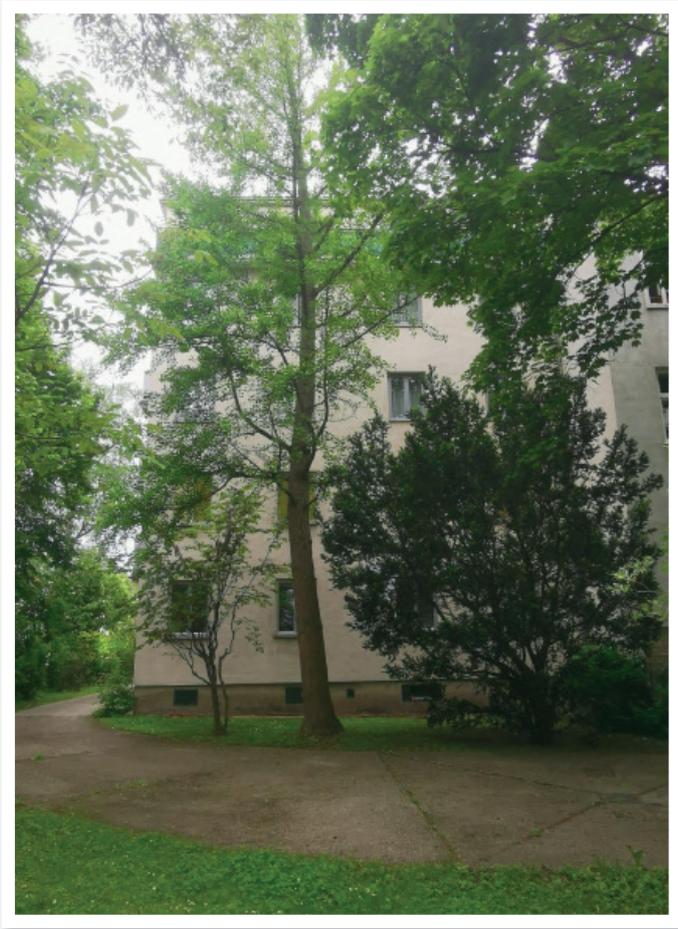
Fotos



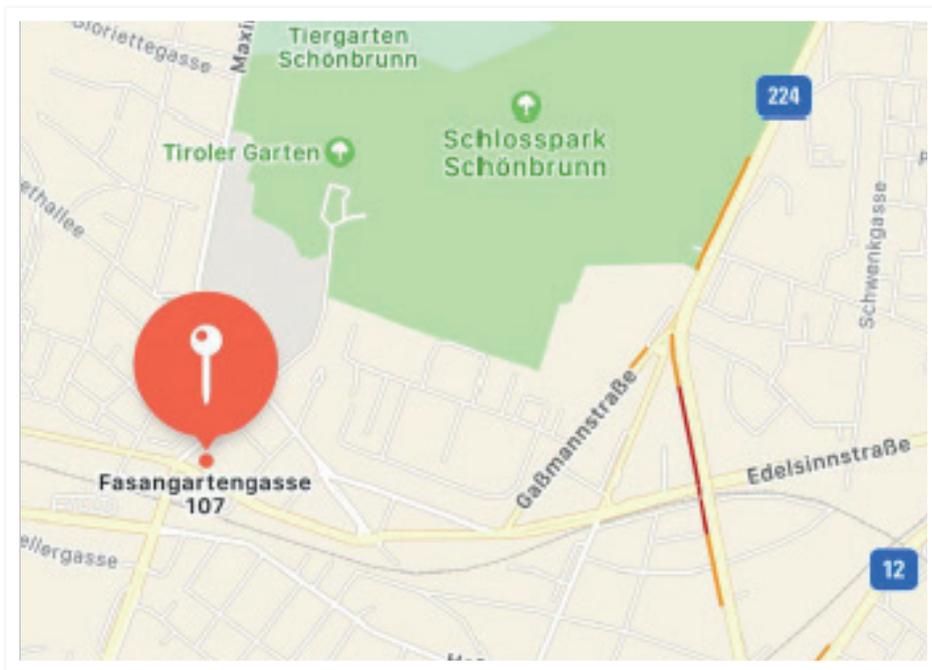
Fotos



Fotos



Lageplan



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude
OiB Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	Fasangartengasse 107 Top 9	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2006
Straße	Fasangartengasse 107	Katastralgemeinde	Speising
PLZ/Ort	1130 Wien-Hietzing	KG-Nr.	01213
Grundstücksnr.	358/61	Seehöhe	227 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{ref, SK}	PEB _{SK}	CO _{eq, SK}	f _{GH, SK}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				D
E	E	E		
F			F	
G				

GREATSPOT
Immobilien

Kontakt

✉ info@greatspot.at