

GREATSPOT  
Immobilien



Repräsentatives Jahrhundertwende-  
Schlüssel in Parklandschaft  
Greatspot in Wiens elegantem Grün-  
bezirk

Sieveringer Straße 245/1 (Haupthaus) | 1190 Wien

# Repräsentatives Jahrhundertwende-Schlüssel in Parklandschaft Greatspot in Wiens elegantem Grünbezirk

Sieveringer Straße 245/1 (Haupthaus)  
1190 Wien

## Beschreibung

Dieses repräsentative 1000m<sup>2</sup> Jahrhundertwende-Schlüssel befindet sich in einer 1000m<sup>2</sup> Parklandschaft mit Altbaumbestand im Wiener Nobelbezirk Döbling.

Wohnfläche: 1800 m<sup>2</sup>

Terrasse:

Garten: 9000 m<sup>2</sup>

Garage:



# Energieausweis

## Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

01a

01a  
01a  
01a



**BEZEICHNUNG** Villa Sieveringstraße 248

**Gebäude(-teil)**

**Nutzungsprofil** Bürogebäude

**Straße** Sieveringstraße 248

**PLZ/Ort** 1102 Wien-Neudorf

**Grundstücknr.** 30

**Baujahr** i.A.

**Letzte Veränderung** i.A.

**Katastralgemeinde** Obersiebenbrunn

**KG-Nr.** 1504

**Seehöhe** 200 m

**SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR (STANDORTKLIMA)**



# Lageplan



