



GREATSPOT  
Immobilien

Zwischen See und Wald und nur zu  
Fuss,  
Greatspot in Traunkirchen

Siegesbach 9 | 4801 Traunkirchen

# Zwischen See und Wald und nur zu Fuss, Greatspot in Traunkirchen

Siegesbach 9 | 4850 Traunkirchen

GREATSPOT  
Immobilien

## Beschreibung

Dieses bezaubernde Jahrhundertwendehaus ist zum Großteil aus Holz gefertigt (Salzkammergutstil) und befindet sich zwischen Wald und See über den Dächern von Traunkirchen, am Fuße des Sonnsteins in herrlicher Aussichtslage. Vom Haus aus kann man einen einmaligen Panoramablick auf den Traunstein, den Traunsee und den Erlakogel genießen. Zu erreichen ist das Haus über einen 10-minütigen Fußweg - die Zufahrt mit dem Auto ist aufgrund der Lage nicht möglich. Parkplätze sowie eine Materialseilbahn sind dafür am Fuße des Berges vorhanden. Die 160 m<sup>2</sup> des Hauses sind optimal aufgeteilt in 2 Wohnsalons, ein Erkerzimmer, eine Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 separate WCs und ein Stiegenhaus. Umsäumt wird das Haus von einem wunderschönen, großzügigen Garten mit alten Obstbäumen und einem charmanten Holzsalettl. Das Anwesen ist außerdem ausgestattet mit einer Zentralheizung mit Luftwärmepumpe, einem Holzofen, einem eigenen Brunnen und einer Bio-Kläranlage.

Wohnfläche: 160 m<sup>2</sup>

Terrasse: 0

Garten: 200.000 m<sup>2</sup>

Garage: 0

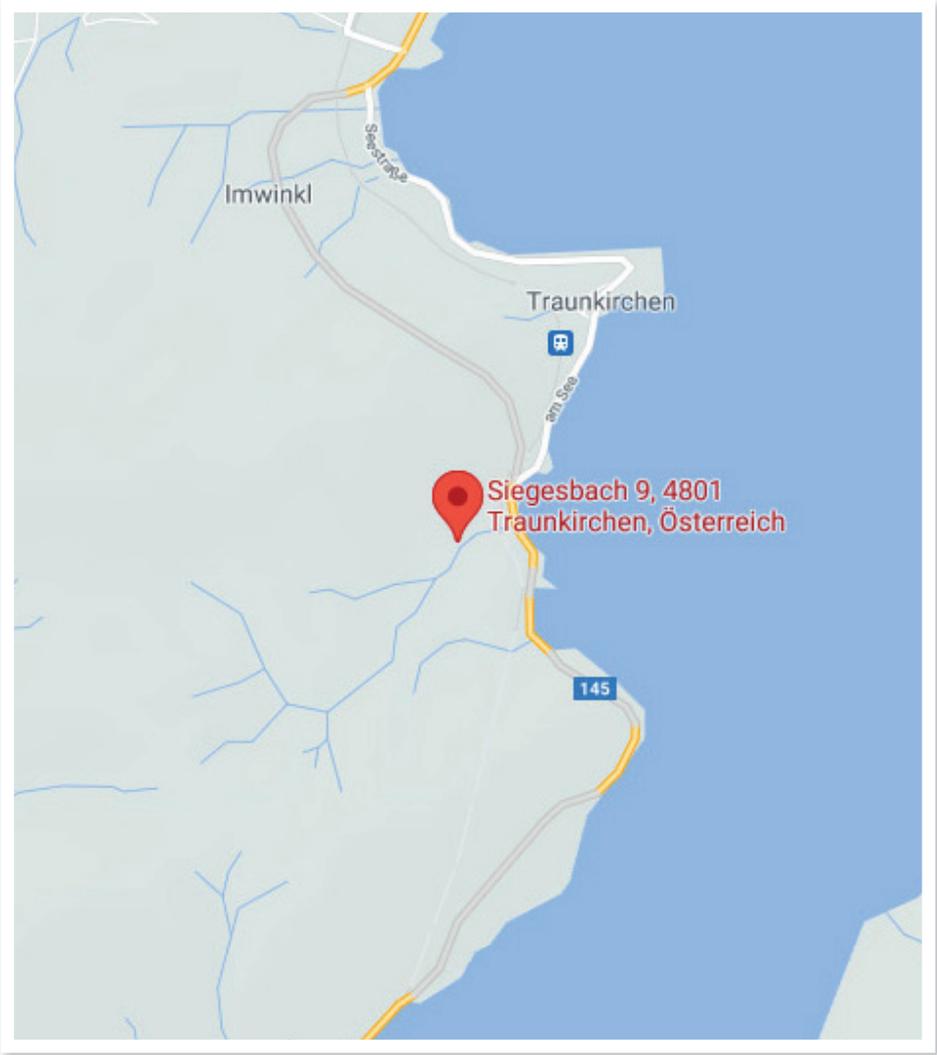
# Fotos



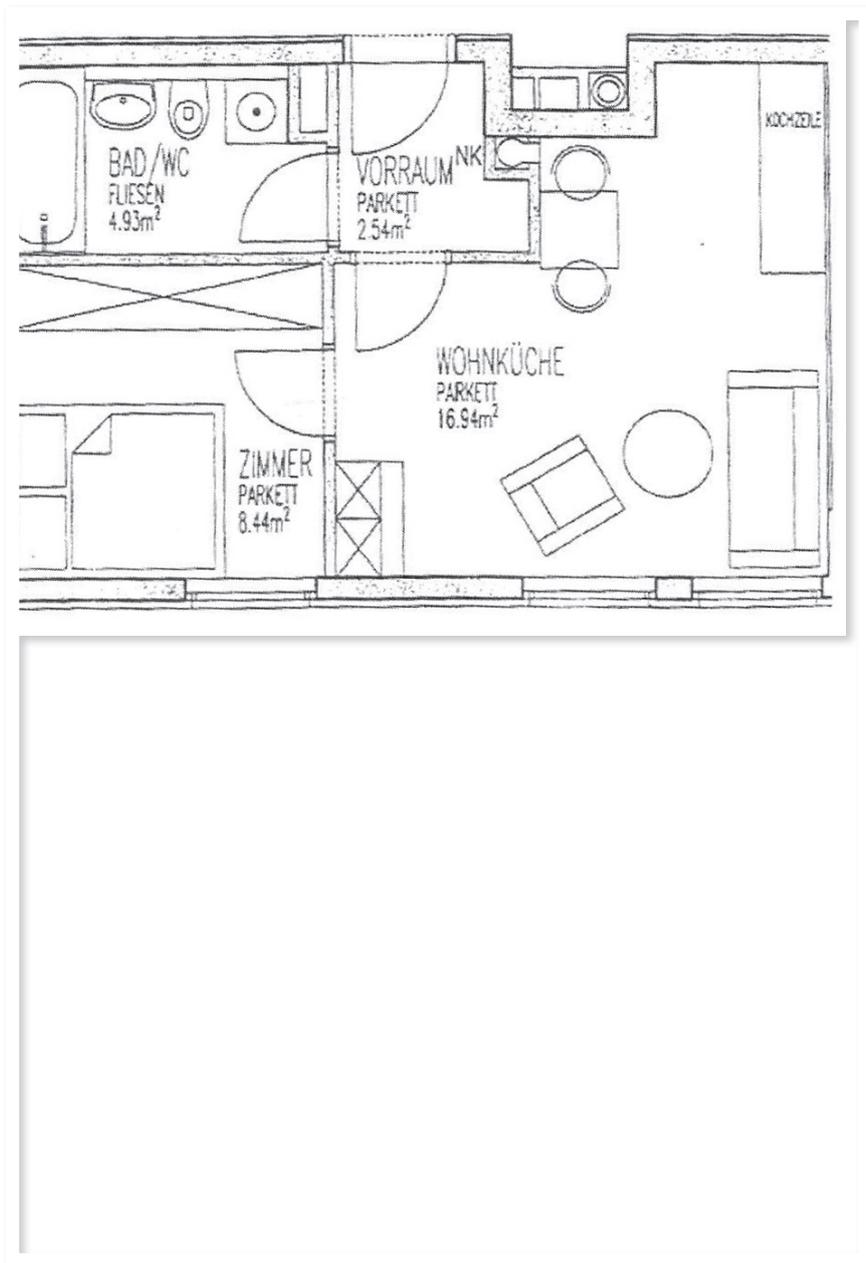
# Fotos



# Lageplan



# Grundriss



**GREATSPOT**  
Immobilien

Kontakt  
✉ [info@greatspot.at](mailto:info@greatspot.at)