

A photograph of a wooden balcony with a white wall and a view of a lake and mountains. The balcony has a wooden railing and a wooden bench. The view shows a lake, a forest, and a mountain peak under a blue sky with clouds.

GREATSPOT
Immobilien

Zwischen See und Wald und nur zu
Fuss,
Greatspot in Traunkirchen

Siegesbach 8 | 4801 Traunkirchen

Zwischen See und Wald und nur zu Fuss, Greatspot in Traunkirchen

Siegesbach 8 | 4850 Traunkirchen

GREATSPOT
Immobilien

Beschreibung

Dieses schöne ökologische Wohnhaus in Massivbauweise befindet sich in Alleinlage über den Dächern von Traunkirchen mit einmaligem Panoramablick auf den Traunstein, den Traunsee und Erlakogel und besteht aus zwei getrennt mietbaren Wohneinheiten. Zu erreichen ist das Haus am Fuße des Sonnsteins über einen 10-minütigen Fußweg - die Zufahrt mit dem Auto ist aufgrund der Lage nicht möglich. Parkplätze sowie eine Materialseilbahn, die gemeinsam mit den sonstigen Berechtigten benützt werden kann, sind dafür am Fuße des Berges vorhanden. Je Wohneinheit umfasst die Wohnfläche rund 80 m² und es sind auch Balkone, Terrassen und ein Garten vorhanden. Das Angebot wird durch Abstellräume, Hobbyräume, eine Zentralheizung mit Luftwärmepumpe, einen Holzofen, Warmwasseraufbereitung durch Sonnenkollektoren, 2 Kachelöfen, einen eigenen Brunnen und eine Bio-Kläranlage komplettiert.

Wohnfläche: 160 m²

Terrasse: 80 m²

Garten: 752 m²

Garage: 0

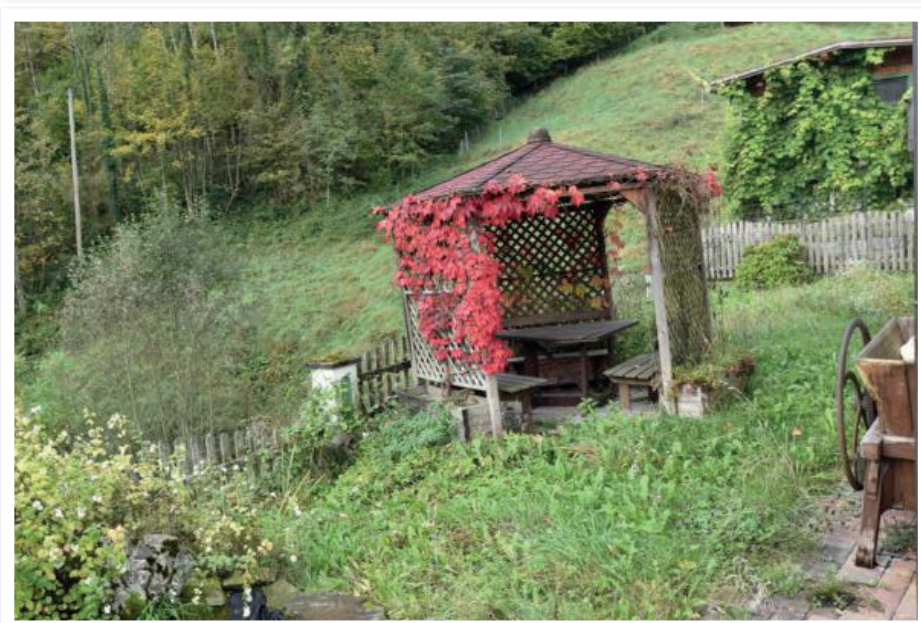
Fotos



Fotos



Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

oib
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUWISSENSCHAFTEN

QIB Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

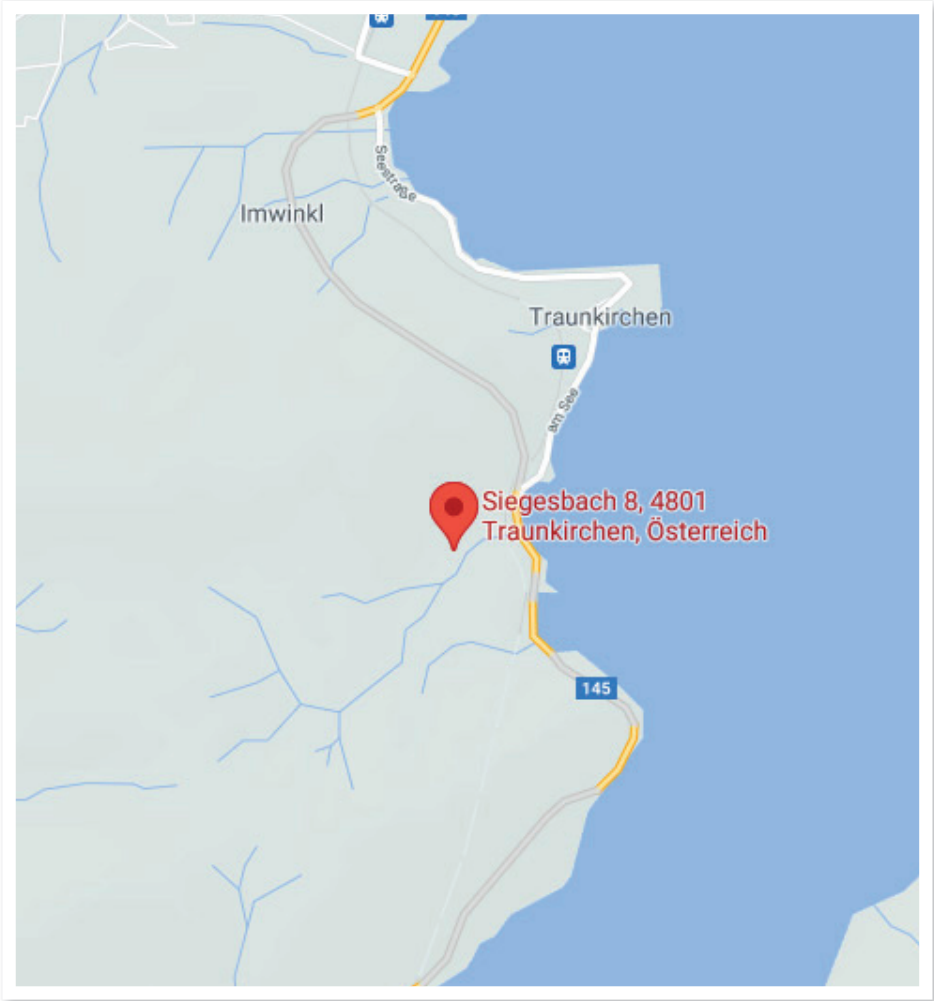
BEZEICHNUNG	Horvath Thomas		
Gebäudeteil	Wohnen EG/DG	Baujahr	1984
Nutzungsprofil	Einfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße		Katastralgemeinde	Traunkirchen
PLZ/Ort	4801 Traunkirchen	KG-Nr.	42161
Grundstücksnr.	107/8	Seehöhe	510 m

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

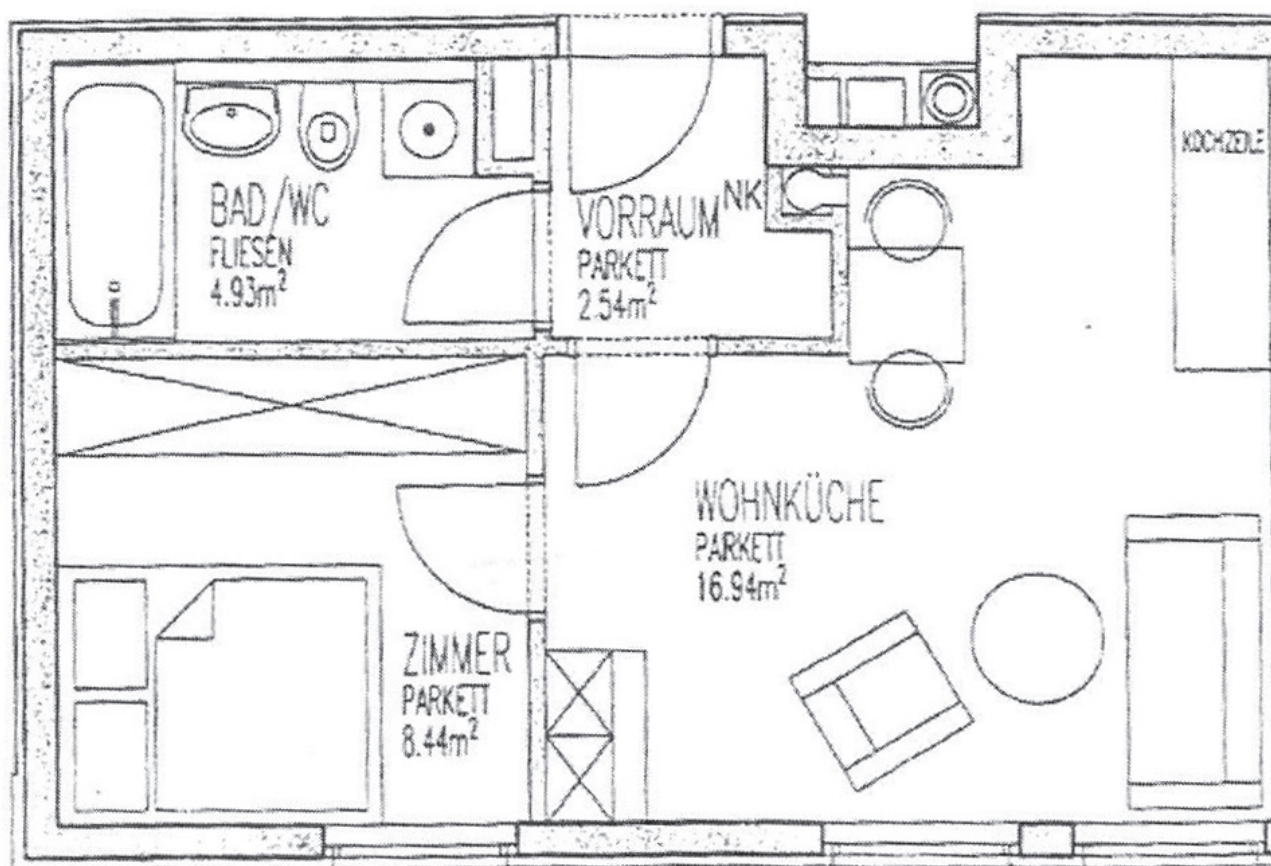
	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

	HWB _{SK}	PEB _{SK}	CO ₂ _{SK}	f _{GEE}
A++				
A+				
A				
B				
C				
D				
E				
F				
G				

Lageplan



Grundriss



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt
✉ info@greatspot.at