



GREATSPOT
Immobilien

Easy living im kompakten Appart-
ment nahe des Zentrums
Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Wien

Easy living im kompakten Apartment nahe des Zentrums, Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Wien

Beschreibung

Diese schöne Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Stilhauses zu finden. Die 34 m² Wohnfläche sind optimal zwischen einem Vorraum, einem separaten Zimmer, einer eleganten Wohnküche ausgestattet mit Küchenzeile und handangefertigter Carrara-Marmorplatte sowie einem Marmorbad mit Badewanne aufgeteilt. Parkettausstattung, Gasetagenheizung, ein Lift im Haus und ein Einlagerungsraum komplettieren das Angebot. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist exzellent (8 Minuten Fußweg zur U6 Nußdorfer Straße, unter 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahnlinie 37 und 38 und Buslinie 35A und 10A).

Wohnfläche: 34 m²

Terrasse: 0

Garage: 0

Fotos



Fotos



Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß § 17 Abs. 1 Nr. 1 ENEC 2014
und § 17 Abs. 1 Nr. 2 ENEC 2014

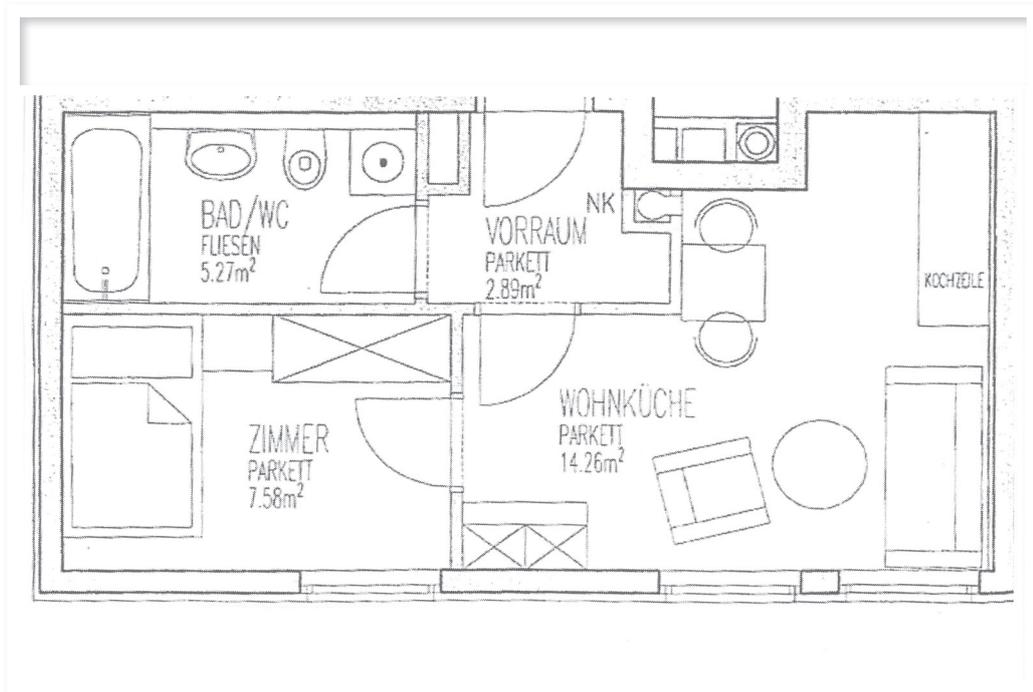
GIS
Geoinformationssysteme

| | | | |
|----------------|------------------------|-------------------|--------------|
| GEBÄUDE | Schögargasse 9 | | |
| Gebäudeart | Mehrfamilienhaus | Erbaut | 2001 |
| Gebäudezone | Wälnen | Katastralgemeinde | Oberdöfling |
| Straße | Schögargasse 9 | KG-Nummer | 01508 |
| PLZ/Ort | 1160, Wien-Döbling | Einlagezahl | 285 |
| EigentümerIn | WEG 19, Schögargasse 9 | Grundstücksnummer | 999/1, 998/2 |

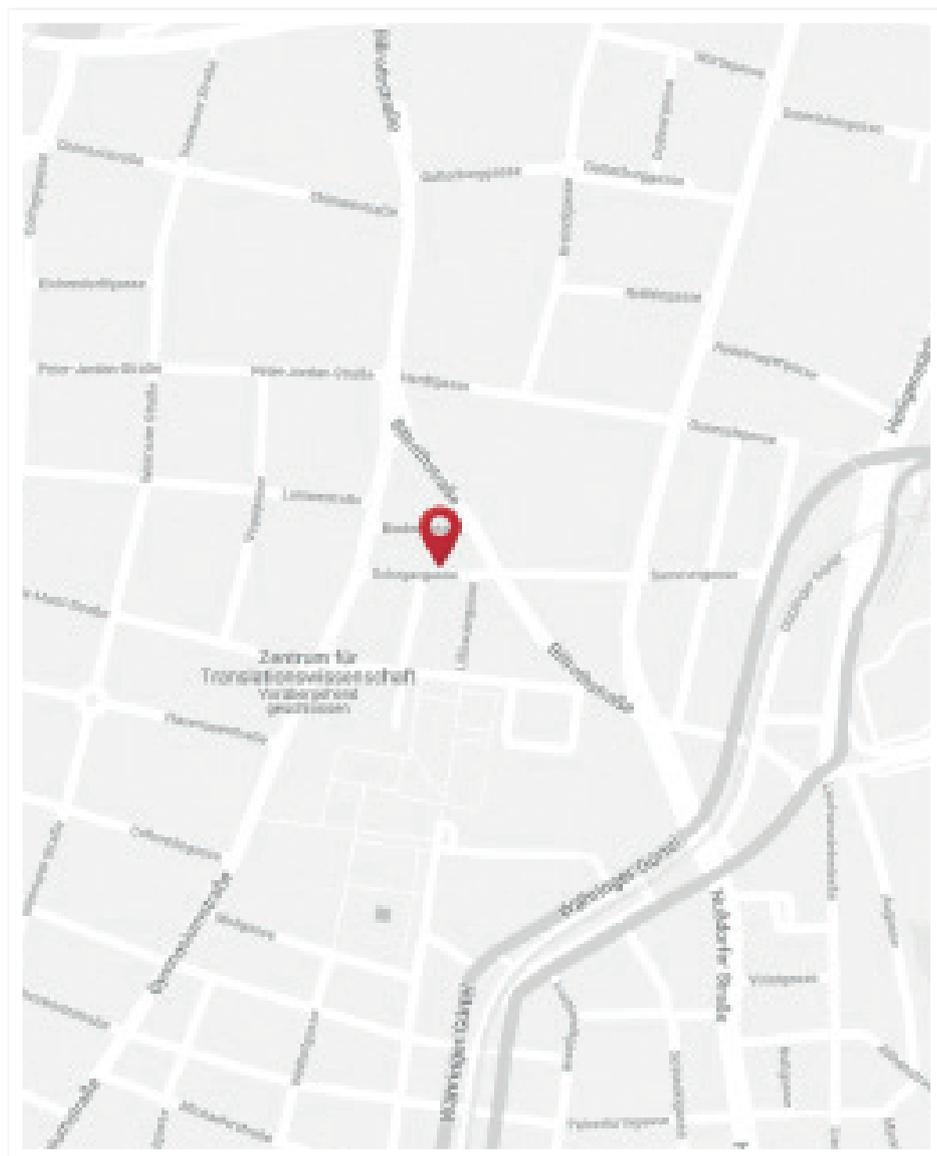
SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)

| | |
|------|-------------|
| A+++ | |
| A+ | |
| A | |
| B | 39 kWh/m².a |
| C | |
| D | |
| E | |
| F | |
| G | |

Grundriss



Lageplan



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt
✉ info@greatspot.at