



GREATSPOT  
Immobilien

Easy living im kompakten Appart-  
ment nahe des Zentrums  
Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Wien

# Easy living im kompakten Apartment nahe des Zentrums, Greatspot nahe Wiener Cottage

Schegargasse 9/15 | 1190 Wien

## Beschreibung

Diese schöne Wohnung ist im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Stilhauses zu finden. Die 34 m<sup>2</sup> Wohnfläche sind optimal zwischen einem Vorraum, einem separaten Zimmer, einer eleganten Wohnküche ausgestattet mit Küchenzeile und handangefertigter Carrara-Marmorplatte sowie einem Marmorbad mit Badewanne aufgeteilt. Parkettausstattung, Gasetagenheizung, ein Lift im Haus und ein Einlagerungsraum komplettieren das Angebot. Auch die öffentliche Verkehrsanbindung ist exzellent (8 Minuten Fußweg zur U6 Nußdorfer Straße, unter 5 Minuten Fußweg zur Straßenbahnlinie 37 und 38 und Buslinie 35A und 10A).

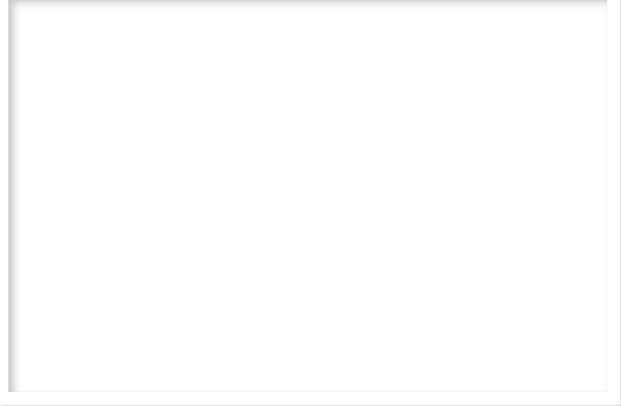
Wohnfläche: 34 m<sup>2</sup>

Terrasse: 0

Garage: 0



# Fotos



# Fotos



# Fotos





# Energieausweis

## Energieausweis für Wohngebäude

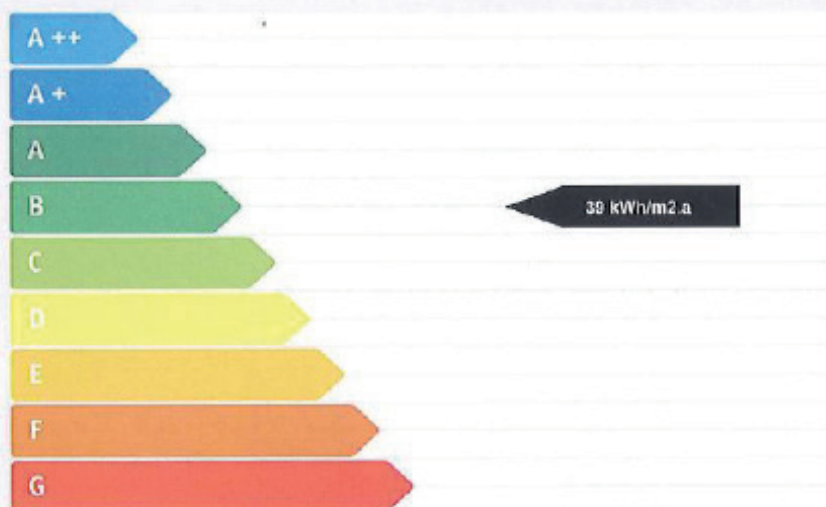
gemäß § 12 Abs. 1 Nr. 1 ENEC  
und § 12 Abs. 1 Nr. 2 ENEC

CE

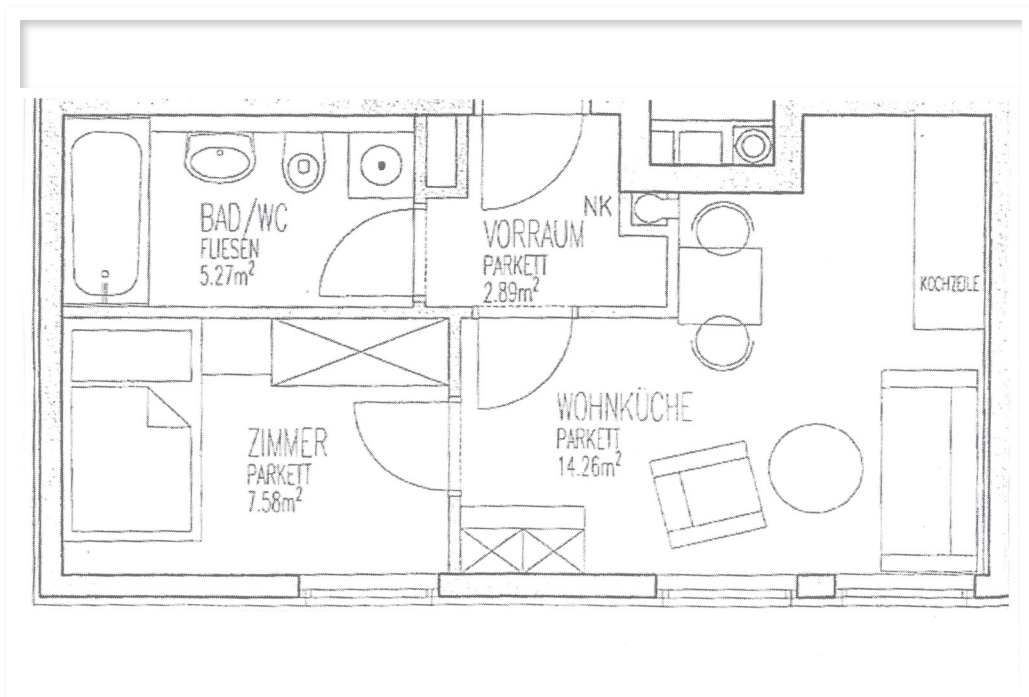
Österreichische Energieausweise

<b>GEBÄUDE</b>	Schögargasse 9		
Gebäudeart	Mehrfamilienhaus	Erbaut	2001
Gebäudezone	Währing	Katastralgemeinde	Oberdöbling
Straße	Schögargasse 9	KG-Nummer	01508
PLZ/Ort	1160, Wien-Döbling	Einlagezahl	285
EigentümerIn	WEG 19, Schögargasse 9	Grundstücksnummer	999/1, 998/2

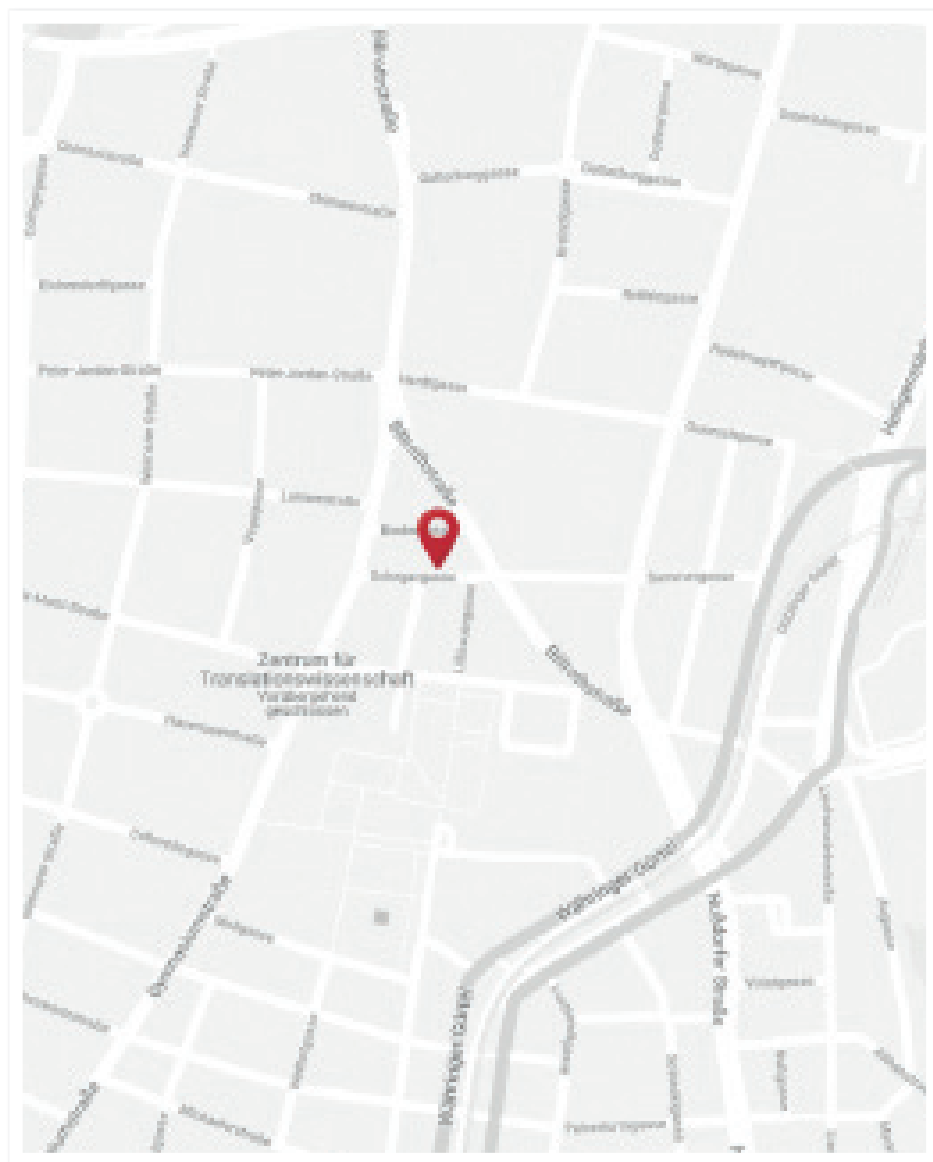
### SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF BEI 3400 HEIZGRADTAGEN (REFERENZKLIMA)



# Grundriss



# Lageplan



**GREATSPOT**  
Immobilien

Kontakt  
✉ [info@greatspot.at](mailto:info@greatspot.at)