

GREATSPOT
Immobilien



Zentrumsnaher unverbauter Blick
über Wien, Greatspot im eleganten
Grünbezirk Wiens

Aussichtsweg 7/10 | 1190 Wien

Zentrumsnaher unverbauter Blick über Wien Greatspot im eleganten Grünbezirk Wiens

Aussichtsweg 7/10 | 1190 Wien

GREATSPOT
Immobilien

Beschreibung

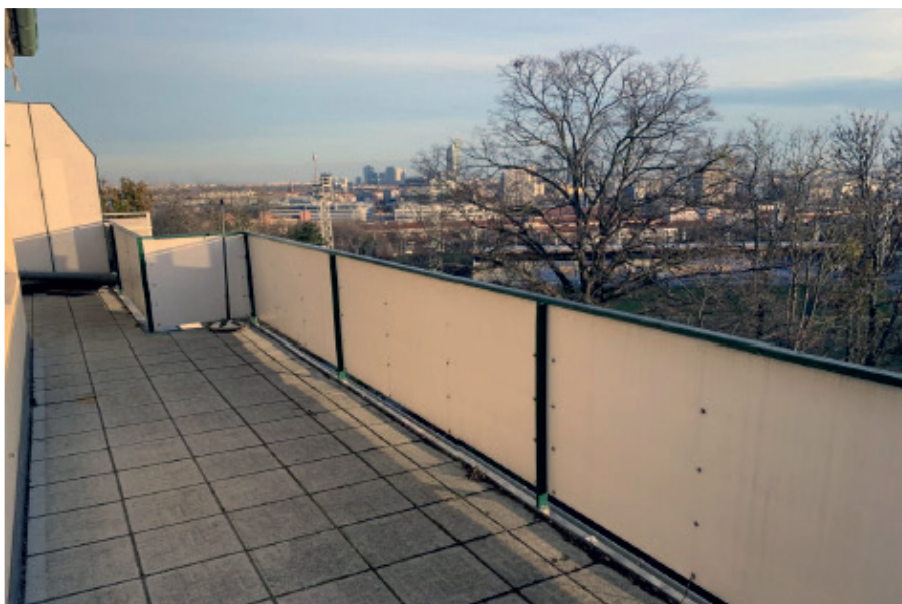
Diese lichtdurchflutete Wohnung mit Panoramablick über Wien liegt im eleganten Grünbezirk Döbling. Die erstklassige Ausstattung beinhaltet unter anderem 3 getrennt begehbare, ruhige Schlafzimmer, ein neues Badezimmer, 2 WCs, einen Vorraum, eine neue Komplettküche, einen romantischen Ofen im Wohnzimmer und Parkettböden. Insgesamt laden somit 97 m² Wohnfläche plus 44 m² Terrasse mit südseitigem Fernblick zum Wohlfühlen ein. Außerdem ist ein Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum enthalten und es gibt exzellente Parkmöglichkeiten direkt vor der Türe. Die Wohnung ist auch an den öffentlichen Verkehr sehr gut angebunden (Straßenbahnlinie 37 in unmittelbarer Nähe, 10 Minuten Fußweg zur U4 Heiligenstadt).

Wohnfläche: 97 m²

Terrasse: 44 m²

Garage: 3

Fotos



Fotos



Fotos



Energieausweis

Energieausweis für Wohngebäude
RUSTLER
REAL ESTATE EXPERTS

OiB
Österreichischer
Institut für
Bauverfahren

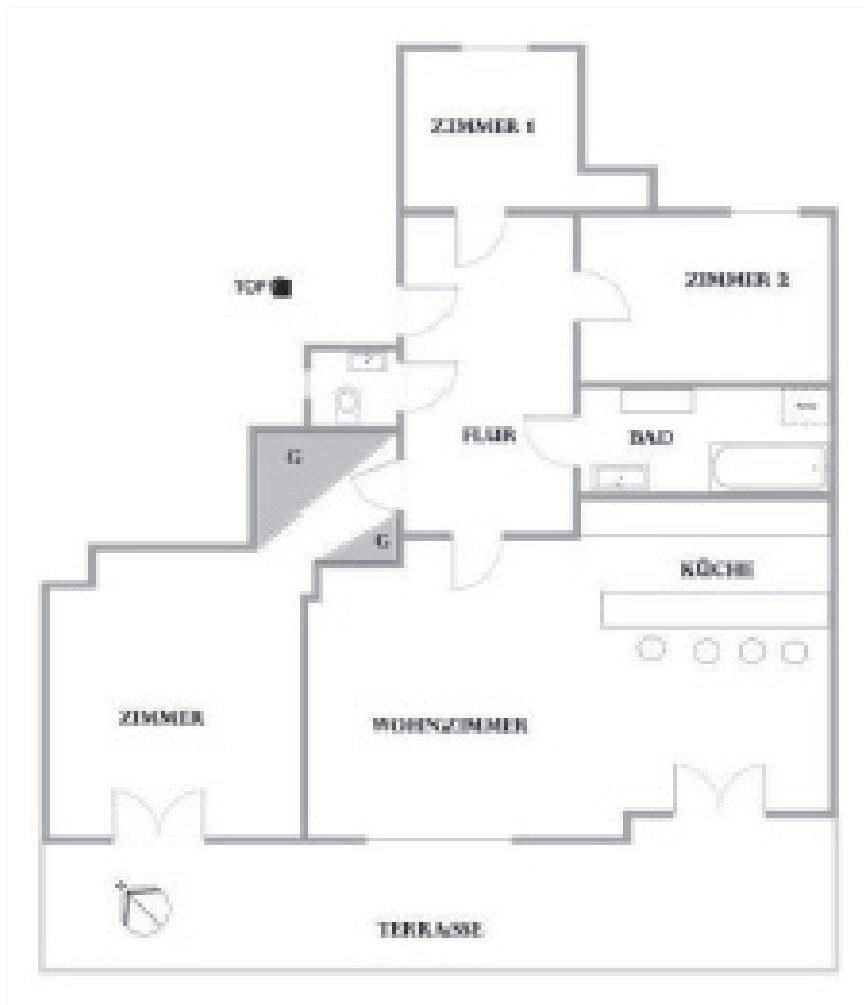
ÖiB-Normen 6
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	1190 Wien, Aussichtsweg 7		
Gebäude(tell)	Erdgeschoss - Dachgeschoss	Baujahr	1983
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	1996
Straße	Aussichtsweg 7	Katastralgemeinde	Halligenstadt
PLZ/Ort	1190 Wien	KG-Nr.	01503
Grundstücknr.	22814, 22814	Seehöhe	200 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HfW _{ref,Stk}	PEB _{Stk}	CO ₂ _{Stk}	f _{Stk}
A ++				
A +				
A				
B				
C				
D	D	D		D
E			E	

Grundriss



GREATSPOT
Immobilien

Kontakt
✉ info@greatspot.at