

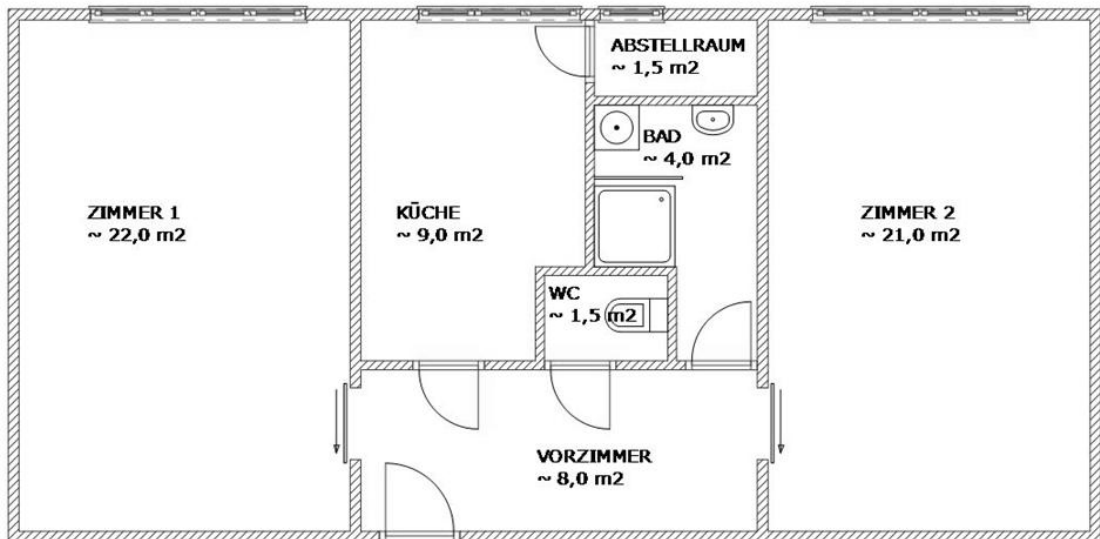


GENERALSANIERT
INNENSTADT-
WOHNUNG MIT
DACHTERRASSE
PROVISIONSFREI & SOFORTBEZUG

Dominikanerbastei 21 Top 58
1010 Wien

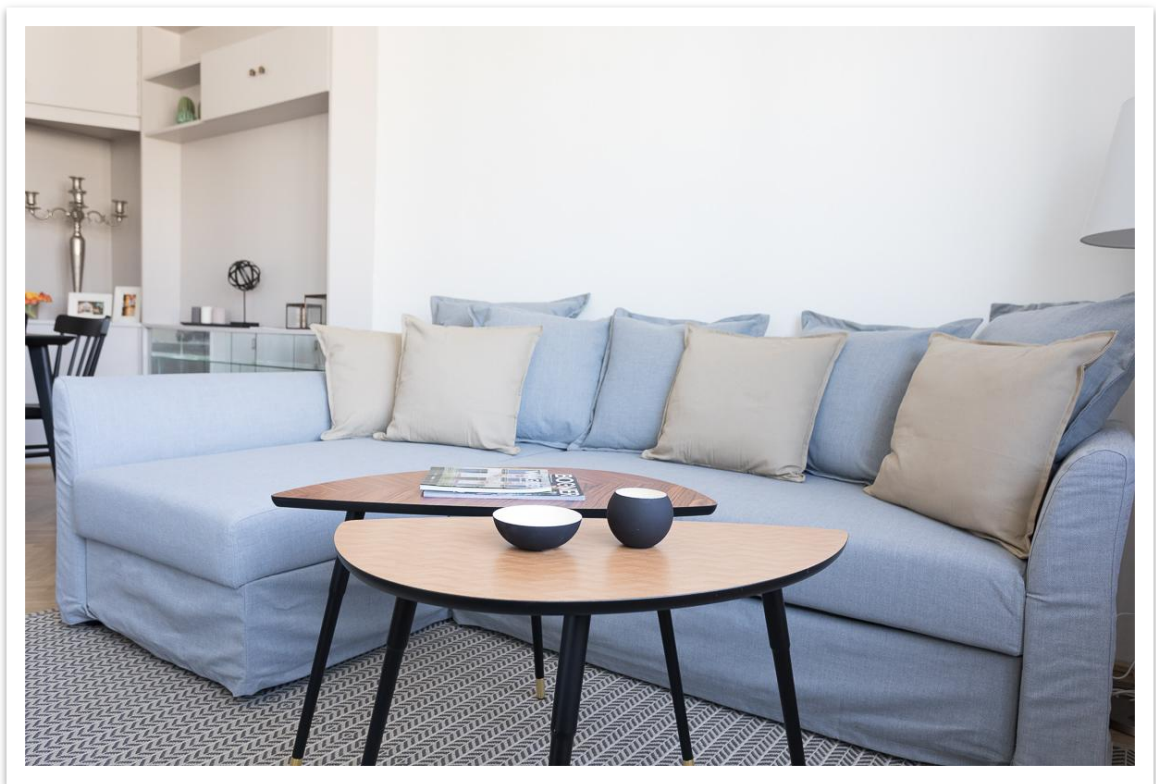
Raumaufteilung & Grundriss

Die helle, neusanierte, komplett möblierte Wohnung mit 67m² Wohnnutzfläche im Herzen von Wien liegt im siebten Liftstock eines elfstöckigen Hochhauses. Die helle Wohnung besteht aus Vorraum, Küche, Abstellraum, zwei Zimmer, Badezimmer, WC und ist komplett ausgestattet bis hin zur Bettwäsche und Handtüchern. Zudem verfügt das Wohnhaus über eine gemeinschaftlich genutzte 210 m² Dachterrasse mit Blick über Wien.



Innenausbau & Ausstattung

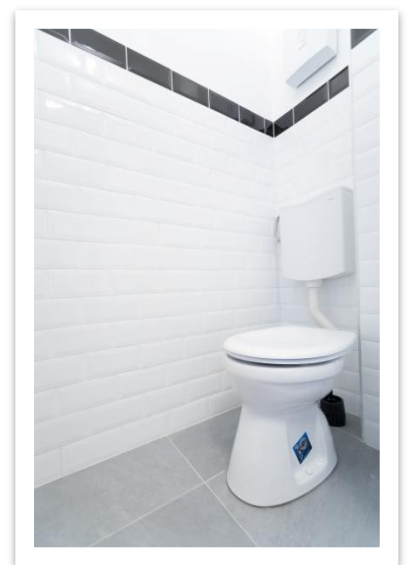
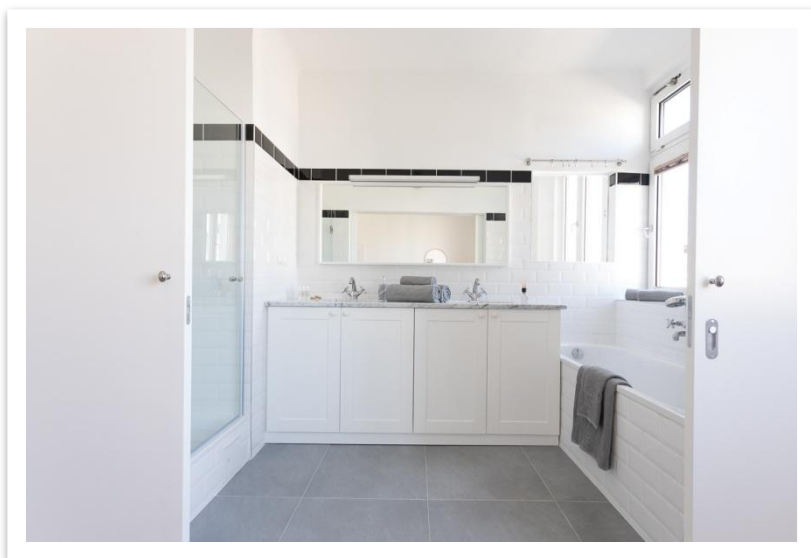
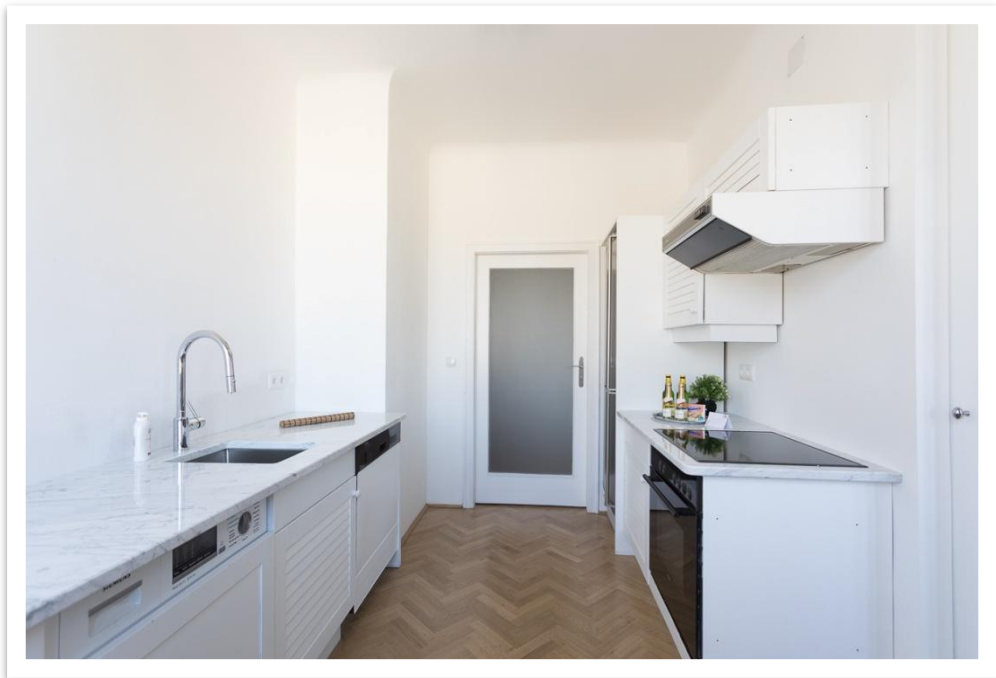
Hochwertige Vollmöblierung; Einbauküche; Kunststofffenster; Stauraum; Lift;
Fußbodenheizung; Kellerabteil;



Wohn- & Esszimmer



Küche, Bad & WC



Schlafzimmer



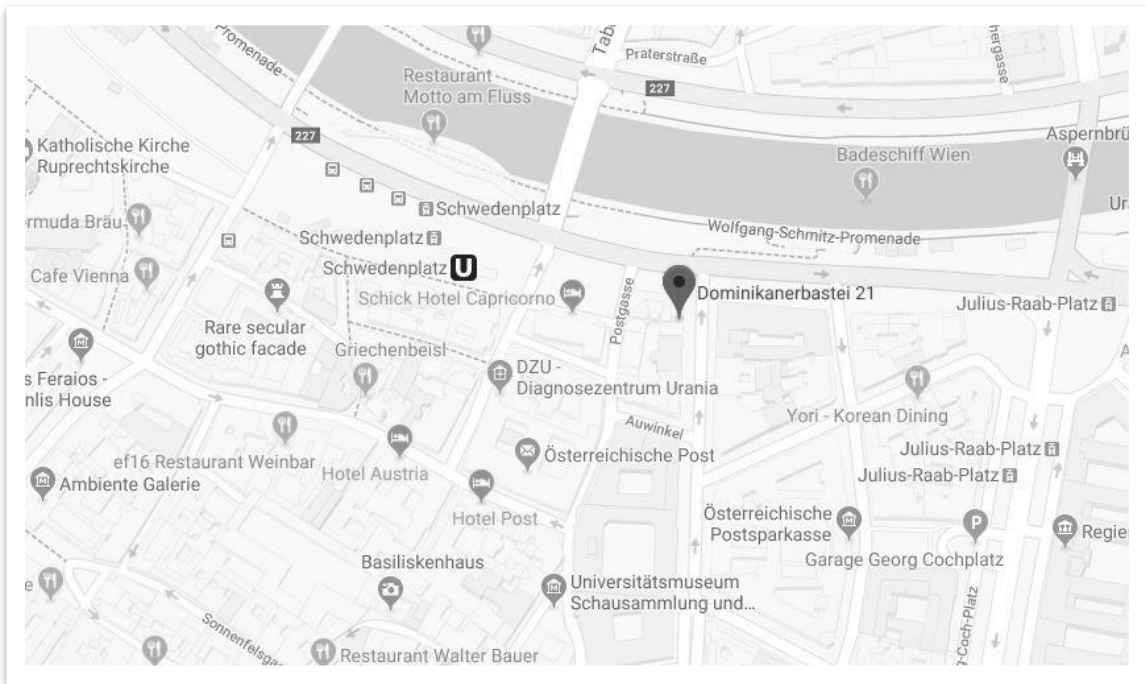
Dachterrasse



Lage & Infrastruktur

Sehr gute und zentrale Lage, nur wenige Gehminuten vom Schwedenplatz und den U-Bahnstationen U1 und U4 Schwedenplatz und diversen Straßenbahnlinien (z.B. 1 und 2) entfernt. Mehrere Taxisstände in der Umgebung.

Sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeit- und Kulturangeboten in nächster Nähe.



Konditionen & Energieausweis

Miete: € 1500 (exkl. Haushaltsversicherung, BK, Lift, Gas/Strom und Umsatzsteuer)

Betriebskosten: € 58,94

Heizkosten inkl. Warmwasser: € 63,17

Müll: € 8,74

Sonstiges: € 187,5

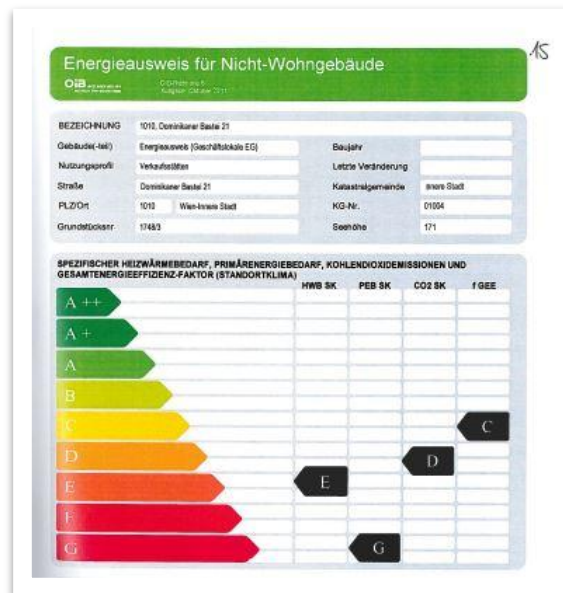
Reparaturfonds: € 41,3

Umsatzsteuer: € 208,23

Gesamtbetrag: € 2081,27

Kaution: 4020 €

Gas/Strom: je nach Verbrauch



Die Wohnung wird PROVISIONSFREI und ab sofort in befristeter Mietdauer (3 oder 5 Jahre) vermietet.

Von Interessenten ist ein verbindliches Mietanbot inkl. Bonitätsnachweis erforderlich.

Kontakt

0043 664 9277559 (Mo & Di, 9 – 17 Uhr)

realestateCSP@gmail.com



: